



**CATORZÈ. APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA TERRITORIAL DE MENORCA (EXP. 46 PTI 0501):** Per majoria s'adopta el següent acord:

**PRIMER.** Aprovar definitivament, en els termes proposats, el projecte de la modificació puntual del Pla territorial insular de Menorca que incorpora el resultat dels tràmits d'informació pública i d'informe d'altres administracions públiques relativa a:

- a) La reclassificació com a sòls urbanitzables de determinats terrenys situats al sector B-5 de Ciutadella, la introducció de la definició de les condicions de desenvolupament del sector B-5 i la modificació de l'article 38, relatiu al sostre de creixement insular màxim.
- b) La reclassificació com a sòls urbanitzables de determinats terrenys situats al sector A-1 de Cala en Blanes (municipi de Ciutadella).
- c) La variació del traçat del camí d'accés a la base naval del port de Maó, tot qualificant com a sòl rústic en règim general els terrenys confrontants.
- d) Modificacions del règim de les instal·lacions i els establiments turístics en el medi rural.
- e) Àrees de reconversió territorial.
- f) Matrius d'usos del sòl rústic.
- g) Modificacions en les determinacions gràfiques de Ferreries, Fornells i Ciutadella.
- h) Modificació de l'article 14, relatiu a l'ús del sòl per a instal·lacions de fonts primàries d'energia.
- i) Modificació de les determinacions gràfiques als efectes d'assenyalar la xarxa insular del gasoducte de gas natural entre Cala en Bosc i Maó.
- j) Modificació de l'article 48, relatiu al règim general de les zones turístiques
- k) Introducció de títol XI (integrat pel nou article 68), de determinacions específiques sobre el litoral

La modificació del Pla territorial insular està integrada pels següents documents: memòria justificativa de la modificació i annex de la memòria així com les normes d'ordenació territorial, l'annex de matrius d'usos en sòl rústic i els plànols d'ordenació que resulten modificats.

En conseqüència, queden aprovades les següents modificacions del Pla territorial insular de Menorca:



### 1.- Modificació de les normes de l'ordenació territorial insular:

a).- Es modifiquen els vigents articles 14, 38, 48, 49 i 66 de les normes de l'ordenació territorial insular, els quals quedaran redactats amb el tenor literal que consta al projecte de modificació.

b).- S'introdueixen en les normes de l'ordenació territorial el títol XI (integrat pel nou article 68) i la disposició addicional única, que queden redactats amb el tenor literal que consta al projecte de modificació.

### 2.- Modificació de l'annex I de matrius d'ús de sòl rústic:

a).- Queden eliminades les matrius d'usos números 4 (àrees d'interès agrari incloses en àrees de prevenció de riscos) i 7 (ANEI – protecció normal, àrees naturals d'interès i àrees de protecció territorial incloses en àrees de prevenció de riscos).

b).- S'hi incorpora la regulació d'usos de les àrees rurals d'interès paisatgístic i de les àrees de prevenció de riscos.

c).- Exceptuant les matrius que incorporen la regulació dels usos del sòl rústic qualificat de règim general, àrea de transició (AT) i àrea d'alt nivell de protecció en ANEI i àrea de protecció territorial (AANP en ANEI i APT), queden modificades les matrius d'usos quant a la definició i regulació de les grans instal·lacions i a la regulació de les conduccions i connexions vinculades a les grans instal·lacions.

d).- Exceptuant les matrius que incorporen la regulació dels usos del sòl rústic qualificat de règim general i d'àrea de transició (AT), queda modificada la numeració de les restants matrius d'usos del sòl rústic.

Com a conseqüència de les modificacions anteriors, l'annex I quedarà modificat de la manera següent:

- Les matrius números 1 (Sòl rústic de règim general) i 2 (Àrees de transició - AT) no resulten modificades i mantenen el règim vigent.

- Queden eliminades les matrius d'usos números 4 (Àrees d'interès agrari incloses en àrees de prevenció de riscos) i 7 (ANEI – protecció normal, àrees naturals d'interès i àrees de protecció territorial incloses en àrees de prevenció de riscos).

- La resta de les matrius d'usos del sòl rústic resultants de les modificacions exposades, que juntament amb les matrius números 1 i 2 no modificades integraran l'annex I de les normes d'ordenació territorial, són les que figuren incorporades al projecte de modificació del Pla territorial que s'aprova, amb l'ordre, la denominació i la numeració següents:



3.- Àrea d'interès agrari (AIA)

4.- Àrees d'interès paisatgístic (AIP) i àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP)

5.- ANEI – protecció normal, àrees naturals d'interès (ANIT) i àrees de protecció territorial (APT)

6.- Àrees d'alt nivell de protecció (AANP) en ANEI i àrees de protecció territorial (APT)

7.- Àrees de prevenció de riscos (APR)

### 3.- Modificacions dels plànols d'ordenació

Es modifiquen els plànols indicats a continuació, els quals quedaran substituïts pels que s'incorporen al projecte de modificació que s'aprova:

- Plànols números 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 18, 19, 23, 24, 25 i 26 de la sèrie "Sistema d'assentaments, equipaments i infraestructures".

- Plànols números 7, 8, 9, 11, 24, 25 i 26 de la sèrie "Sòl rústic".

- Plànols números 7, 8, 9, 16 i 25 de la sèrie "Protecció de riscos"

- Plànols números 1, 2, 3, 5, 6 i 7 de la sèrie "Àrees de reconversió territorial"

**SEGON.** Disposar la publicació de les determinacions normatives de la modificació del Pla territorial insular de Menorca en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, que s'haurà de fer en les llengües catalana i castellana

**TERCER.** Disposar que sigui notificada a cada una de les persones que hagin intervingut en el tràmit d'informació pública la resposta donada a les al·legacions presentades en cada cas.

**QUART.** Comunicar a les distintes administracions que hagin emès informe la resposta donada a aquests.