

3. ÀREA D'INTERÈS AGRARI (AIA)	
<b>Protecció de la natura i educació ambiental</b>	
- Preservació estricta	A
- Conservació activa	A
- Activitats científiques i d'investigació	A
- Regeneració del paisatge	A
- Excursionisme	C (sobre camins i caminals de domini públic)
- Accés motoritzat	C (només per camins de domini públic per a vehicles aliens a l'explotació agropecuària i forestal, i protecció civil)
<b>Explotació de recursos primaris</b>	
- Agricultura de secà i pastura	A
- Regadiu a cel obert	A
- Regadiu sota protecció	A
- Regadius nous	C (només amb reutilització d'aigües depurades)
- Agricultura ecològica	A
- Ramaderia extensiva	A
- Ramaderia industrial	C (subjecta, si escau, a avaluació d'impacte ambiental; tractament i depuració de residus; integració paisatgística de les construccions)
- Construccions de nova planta i ampliacions, lligades a l'explotació	C (segons requeriments formals i d'integració paisatgística)
- Manteniment de construccions lligades a l'explotació	A
- Activitat silvícola de conservació	A (vocacional, manteniment i conservació de l'ullastrar dintre del sòl agrari)
- Explotació silvícola productiva	A
- Repoblació forestal	C (amb estudi previ d'impacte ambiental i paisatgístic i amb espècies vegetals autòctones)
- Rompudes per a conreus	C (sobre zones de conreus abandonats i pastures)
- Caça	C (d'acord amb la legislació vigent)
- Activitat extractiva	C (amb estudi d'impacte ambiental i projecte de restauració)
- Construccions de nova planta lligades a l'activitat agrícola no professional	C (segons requeriments formals i d'integració paisatgística)
- Construccions de nova planta lligades a la activitat ramadera no professional	C (segons requeriments formals i d'integració paisatgística)
<b>Activitats rurals complementàries</b>	
- Agroturisme	C (sobre edificacions ja existents)
- Hotels rurals	C (sobre edificacions a existents)
- Restaurants	Ph
- Cases de colònies	C (sobre edificacions ja existents)
- Àrees d'acampada	C

CONSELL INSULAR DE MENORCA. PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA  
MATRIUS D'ÚS DEL SÒL RÚSTIC

<b>ÀREA D'INTERÈS AGRARI (AIA)</b>	
<b>Indústria</b>	
- Transformació agrària	C (annexes a explotacions agràries; depuració de residus)
- Indústria general	Ph
<b>Equipaments*</b>	
- Equipaments sense construcció (àrees d'esplai)	C (amb informe vinculant del CIM)
- Resta d'equipaments	C (relacionats amb activitats declarades d'interès general d'acord amb la Llei 6/1997, que regula el sòl rústic, i amb avaluació d'impacte ambiental)
<b>Infraestructures</b>	
- Petites infraestructures	A
- Conduccions i esteses (electricitat, aigua, telecomunicacions)	A
- Antenes de telefonia mòbil	C (excloses les conques visuals de carreteres, segons el Pla d'antenes)
- Carreteres noves	C (estudi d'impacte ambiental)
- Millores de traçat i ampliació	C (estudi d'impacte ambiental)
- Camins nous	C (justificats per millorar l'explotació agrària; amb informe vinculant de la Conselleria d'Agricultura)
- Aparcaments	C (a les immediacions de platges d'ANEI; dimensionats segons la capacitat d'acollida de les platges; i amb informe del Consell)
- Grans instal·lacions	Ph
<b>Residencial</b>	
- Habitatge unifamiliar aïllat, inclosos els prefabricats i/o desmuntables	Ph

\* definició segons les DOT

Clau:

**A:** Ús acceptat

**C:** Ús condicionat

**Ph:** Ús prohibit