



CONSELL INSULAR DE MENORCA - COMISSIÓ DE GOVERN

EXTRACTE ASSUMPTES SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE DIA 21 DE GENER DE 2019.

Comença a les 16:37 i acaba a les 16:40

HI ASSISTEIXEN:

Sra. Susana Irene Mora Humbert, presidenta (Grup Socialista)
Sra. Maite Salord Ripoll, consellera (Grup Més per Menorca)
Sra. Cristina Gómez Estévez, consellera (Grup PODEMos)
Sr. Miquel Àngel Maria Ballester, conseller (Grup Més per Menorca)
Sr. Miquel Company Pons, conseller (Grup Socialista)
Sr. Santiago Tadeo Florit, conseller (Grup Popular)
Sra. Pilar Pons Faner, consellera (Grup Popular)
Sr. Adolfo Vilafranca Florit, conseller (Grup Popular) en substitució de la Sra. María Salomé Cabrera Roselló, consellera (Grup Popular)
Sr. Guillem Simó Bordoy, interventor
Sra. Rosa Salord Olèu, secretària interina

S'HAN EXCUSAT DE NO ASSISTIR-HI:

Sra. María Salomé Cabrera Roselló, consellera (Grup Popular)

PRIMER. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE 17 DE DESEMBRE DE 2018. Amb el vot favorable de tots els membres assistents s'acorda d'aprovar, per unanimitat, l'acta de la sessió de caràcter ordinari de 17 de desembre de 2018.

SEGON. COMUNICACIONS DE LA PRESIDÈNCIA. No n'hi ha.

TERCER. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA CONSELLERIA D'EDUCACIÓ I UNIVERSITAT, L'INSTITUT BALEAR D'INFRAESTRUCTURES EDUCATIVES (IBISEC), EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I L'AJUNTAMENT DE MAÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MÚSICA DE MENORCA (MAÓ) (EXP. 1546-2018-000001). Per majoria s'adopta l'acord següent:

Aprovar, a causa del seu caràcter excepcional, l'aportació total d'1.467.955,08€, IVA inclòs, que es pagarà en tres anualitats, a partir de l'exercici pressupostari de 2020, a favor de l'Institut Balear d'Infraestructures Educatives (IBISEC) per al finançament de la segona fase del projecte de conversió del teatre Sala Augusta en seu del Conservatori Professional de Música de Menorca, projecte que conté un auditorium-sala multifuncional que permetrà, per una banda, contribuir a l'educació



musical de les persones que volen fer de la música la seva professió i, per l'altra, disposar al centre de Maó d'un equipament d'àmbit insular apte per a usos no només musicals, sinó per a distints usos com la realització d'activitats acadèmiques, jornades, congressos i convencions. Tot açò, d'acord amb les condicions que consten al conveni que s'adjunta com a annex.

Annex

Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitat, l'Institut Balear d'Infraestructures Educatives (IBISEC), el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Maó per a la construcció del Conservatori Professional de Música de Menorca (Maó)

Parts

Martí X. March Cerdà, conseller d'Educació i Universitat, nomenat pel Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 11 c i 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i, en qualitat de president de l'IBISEC, en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 5.2 f del Decret 26/2016, de 13 de maig, d'aprovació dels nous Estatuts d'aquesta entitat pública empresarial.

Conxa Juanola Pons, batlessa de l'Ajuntament de Maó, que actua en nom i representació d'aquesta institució, en virtut del nomenament efectuat en la sessió constitutiva de la corporació de 13 de juny de 2015, amb la potestat reconeguda per l'article 21.1 b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Susana Mora Humbert, presidenta del Consell Insular de Menorca, per l'acord del Ple del Consell Insular de Menorca reunit en sessió extraordinària de 7 de juliol de 2017, en virtut de les atribucions que li confereixen l'art. 9.2 q de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars, i els articles 34 i 41.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, que regula les bases de règim local.

Antecedents

1. El Govern de les Illes Balears, mitjançant la conselleria d'Educació i Universitat i l'IBISEC, l'Ajuntament de Maó i el Consell Insular de Menorca tenen la voluntat convergent i han estat treballant per tal d'instal·lar en una nova seu el Conservatori Professional de Música de Menorca (Maó), proporcionant, d'aquesta manera, unes instal·lacions adequades per a tota l'illa de Menorca en aquest àmbit.

2. En aquest marc de col·laboració, el 10 de març de 2017, el Govern balear (IBISEC i la conselleria de Territori, Energia i Mobilitat) i l'Ajuntament de Maó signaren el Protocol general de col·laboració per a la instal·lació de l'escola d'adults i el Conservatori Professional de Música de Menorca (Maó) en el qual les distintes institucions es comprometen a dur a terme l'Escola d'Adults de Maó i la nova seu del Conservatori Professional de Música de Menorca.



Respecte el Conservatori, aquest protocol preveia que el Govern de les Illes Balears, a través de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, havia de redactar el projecte bàsic dins el primer semestre de 2017, a partir de l'avantprojecte guanyador del concurs d'idees portat a terme l'any 2011, sempre que la Sala Augusta fos el lloc finalment escollit per implementar-hi la nova seu; aquest protocol també recollia que, una vegada redactats els projectes, se n'hauria de valorar el cost i les fases d'execució i, mitjançant conveni, s'establiria de mutu acord el nivell de participació de cada institució.

3. Als efectes indicats, el 14 de febrer de 2018, el Govern de les Illes Balears (conselleries de Territori, Energia i Mobilitat, d'Educació i Universitat i l'IBISEC), el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Maó signaren el Conveni de col·laboració per a la Redacció del projecte executiu i la direcció facultativa de l'obra del Conservatori Professional de Música de Menorca (Maó).

En aquest conveni s'establiren els compromisos que assumeixen les administracions i els organismes signants per a la redacció del projecte executiu i la direcció facultativa de l'obra del nou Conservatori Professional de Música de Menorca (Maó), i es preveia la participació de les esmentades administracions en el finançament necessari per a l'execució del projecte.

A més, aquest conveni ja preveu que les tres administracions podran fer un ús compartit de l'auditori de futur Conservatori ja que aquestes instal·lacions -que romandran de titularitat municipal- hauran d'oferir servei com equipament cultural a la ciutat de Maó i al conjunt de l'illa de Menorca, podent destinar la sala auditori com a sala multifuncional apta per a la celebració de conferències, cursos i jornades. El conveni indica que aquest ús compartit es regularà a través d'un nou conveni específic entre les parts signants.

4. L'Ajuntament de Maó, com a administració local, exerceix la competència pròpia relativa a la gestió del seu patrimoni, regulació del seu ús o destí, conservació i manteniment (art. 29 d de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears). Així mateix, és competència pròpia de l'Ajuntament les matèries d'urbanisme i infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat (art. 25.2 a i d de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, que regula les bases de règim local).

5. El Consell Insular de Menorca dona suport al foment de l'activitat cultural i artística a l'illa de Menorca, en compliment de les competències i responsabilitats que li atorga l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears (articles 70.18 i 73) i la Llei 6/1994 d'atribució de competències als consells insulars en matèria de patrimoni històric, promoció sociocultural, dipòsit legal de llibres i esports. En particular, el Consell Insular contribueix a la creació i el sosteniment d'equipaments culturals, amb ajudes per promoure l'adequació d'espais culturals als municipis que ho necessitin amb la finalitat de fomentar l'activitat cultural i artística al conjunt de les poblacions.

6. D'acord amb el Reial decret 1876/1997, de 12 de setembre, mitjançant el qual es va fer efectiu el traspàs de les competències en matèria d'ensenyament no universitari de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aquesta va assumir, entre d'altres, la competència en matèria en "l'elaboració, supervisió, aprovació, contractació i execució de projectes de noves construccions, reforma, ampliació o millora de les existents, així com, la



dotació i l'equipament referent als centres públics. Convocatòria i resolució de concursos i projectes d'edificis i material (...)"

7. D'acord amb el que estableix el Decret 26/2016, l'IBISEC és una entitat pública empresarial adscrita a la conselleria competent en matèria d'educació l'objecte de la qual és, entre altres, projectar, construir, conservar, explotar i promoure, per si mateixa o amb mitjans i recursos de tercers, tota classe d'obres d'infraestructures educatives que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears promogui o en les quals participi, actuant per encàrrec del Govern de les Illes Balears.

8. L'article 78 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, estableix que l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot subscriure convenis de col·laboració amb les altres administracions públiques en l'àmbit de les respectives competències.

D'acord amb el que disposen els articles 11 b i c i 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, correspon a la persona titular de la conselleria competent per raó de la matèria que en constitueix l'objecte autoritzar i subscriure els convenis de col·laboració.

9. L'article 57.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local estableix que la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, pot tenir lloc mitjançant els convenis administratius que subscriguin.

En aquest sentit es pronuncia l'article 68.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i règim local de les Illes Balears, quan assenyala que els ens locals poden subscriure entre si i amb altres administracions convenis interadministratius i constituir societats instrumentals per a la millor prestació dels serveis públics.

10. Atès que en les dates actuals s'ha redactat i supervisat el projecte executiu per a la instal·lació del nou Conservatori Professional de Música de Menorca (Maó) a la Sala Augusta, de titularitat municipal, escau formalitzar el conveni corresponent per al finançament d'aquestes obres i per a la posada en funcionament de l'edifici.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte del conveni

1. L'objecte d'aquest conveni és concretar els compromisos que assumeixen el Govern de les Illes Balears, a través de la Conselleria d'Educació i Universitat i de l'IBISEC, el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Maó per al finançament de l'execució de les obres i posada en funcionament del nou Conservatori Professional de Música de Menorca (Maó), d'acord amb el projecte d'execució redactat i supervisat per la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, que preveu un cost total de 7.899.068,96 €.



2. Les administracions intervinents han convingut establir 2 fases d'execució de l'objecte del conveni, que són:

- **1a fase:** execució de les obres de reforma i ampliació de l'edifici de la Sala Augusta, a les quals correspon un pressupost segons el projecte de 6.431.113,88 €, IVA inclòs, i en què participen Govern balear i Ajuntament de Maó.
- **2a fase:** execució i condicionament de les instal·lacions de l'auditori de la Sala Augusta, a les quals correspon un pressupost segons el projecte d'1.467.955,08 €, IVA inclòs, i en la qual participen Govern balear i Consell Insular de Menorca-

Aquestes fases seran objecte de licitació pública de manera separada i correlativa en el temps.

2. Licitació de les obres objecte de conveni

1. Les administracions signants convenen que l'IBISEC sigui l'entitat encarregada de licitar les obres, conformement amb la normativa aplicable.

Així, l'IBISEC es compromet a reservar el crèdit adequat i necessari per a escometre les licitacions corresponents a cada fase, d'acord amb els imports fixats en els termes de la clàusula 1 d'aquest conveni, sense perjudici del règim de cofinançament establert a la clàusula 3

2. L'IBISEC mantindrà informat en tot moment a l'Ajuntament de Maó i al Consell Insular de Menorca de l'estat dels expedients administratius que es tramitin a l'efecte.

3. Per tal de licitar les obres, l'Ajuntament de Maó haurà d'haver formalitzat la cessió d'ús dels dos solars, el de la Sala Augusta i el de la casa veïna, en els termes de la clàusula 5.5.

3. Règim de finançament de les fases i obres inherents

1. A la data de signatura d'aquest document, les parts convenen establir el següent règim de cofinançament de les obres

1a fase:

IBISEC: 4.631.113,88 €

Ajuntament de Maó: 1.500.000 €

L'aportació de l'Ajuntament de Maó es repartirà d'acord amb la distribució anual màxima següent:

Exercici 2019: 500.000 €

Exercici 2020: 333.334 €

Exercici 2021: 333.333 €

Exercici 2022: 333.333 €



2a fase:

Consell Insular Menorca: 1.467.955,08 €

L'aportació del Consell Insular de Menorca es repartirà d'acord amb la distribució anual màxima següent:

Exercici 2020: 489.318,36 €

Exercici 2021: 489.318,36 €

Exercici 2022: 489.318,36 €

2. Les quantitats esmentades més amunt es corresponen amb el pressupost de licitació establert al projecte d'execució i tenen, per tant, caràcter de màxims.

Quan es compti amb el pressupost definitiu d'adjudicació de cadascuna de les licitacions, aquestes quantitats es modificaran a la baixa de manera proporcional a les quantitats de participació establertes. La determinació d'aquests imports definitius, derivats de les previsible baixes, es formalitzarà mitjançant un acord de la comissió de seguiment del conveni, en què es podrà decidir si és necessari, a més, subscriure una addenda al present conveni.

3. Les aportacions de l'Ajuntament de Maó a l'IBISEC corresponents als exercicis de 2019 i 2020 es faran efectives, com a màxim, en un termini de 60 dies, una vegada que l'IBISEC presenti a l'Ajuntament els certificats ordinaris d'obra de la 1a fase fins a l'import màxim establert en aquesta clàusula.

L'import de l'aportació de l'Ajuntament de Maó a l'IBISEC previst per a l'exercici 2021 es farà efectiu, com a màxim, en un termini de 60 dies, una vegada que l'IBISEC presenti a l'Ajuntament el certificat final de l'obra corresponent a la 1a fase. Per tal de dur el control i seguiment de les obres es nomenarà un tècnic municipal, que treballarà juntament amb els tècnics de l'IBISEC.

4. Les aportacions del Consell Insular de Menorca a l'IBISEC corresponents als exercicis de 2020 i 2021 es faran efectives, com a màxim, en un termini de 60 dies, una vegada que l'IBISEC presenti al Consell els certificats ordinaris d'obra de la 2a fase fins a l'import màxim establert en aquesta clàusula.

L'import de l'aportació del Consell Insular de Menorca a l'IBISEC previst per a l'exercici 2022 es farà efectiu, com a màxim, en un termini de 60 dies, una vegada que l'IBISEC presenti al Consell el certificat final de l'obra corresponent a la 2a fase.

5. La justificació final de les actuacions realitzades per a cada fase es farà mitjançant un informe respecte el cost de les obres en el qual s'ha de detallar l'import corresponent a les administracions corresponents.

Aquest informe l'emetrà la gerència de l'IBISEC, amb el vistiplau del president d'aquest ens públic, i s'haurà de presentar en el termini màxim d'1 mes des que s'hagi emès el certificat final de les obres.



4. Modificacions de les obres objecte de conveni

1. Les administracions intervinents convenen que no es preveuen modificacions conformement amb el que estipula l'article 204 de l'LCSP.

2. Això no obstant, quan hi concorrin els requisits que preveu l'article 205 de l'LCSP i s'hagin de tramitar modificacions imprevistes que suposin un augment pressupostari de les obres, s'haurà de tramitar una addenda al present conveni en la qual s'ha de determinar, com a mínim, l'objecte de la modificació, quina part d'aquestes modificacions afecta cada una de les administracions i el percentatge que correspon a cada administració (que no té per què ser el mateix que el del projecte inicial), així com els terminis de pagament.

5. Titularitat de la Sala Augusta i règim bàsic de la cessió de l'ús

1. L'Ajuntament de Maó és l'Administració titular dels dos solars, el pròpiament dit de la Sala Augusta de Maó i el de la casa veïna que formarà part del projecte, integrada per dues parcel·les amb les dades cadastrals següents:

8159607FE0185N

8159608FE0185N

2. Mitjançant la formalització d'aquest conveni, l'Ajuntament de Maó es compromet a formalitzar la cessió d'ús d'aquestes parcel·les a la Conselleria d'Educació i Universitat per executar les obres objecte de conveni així com per impartir l'ensenyament professional de música una vegada finalitzades les obres de construcció del Conservatori.

La cessió de les parcel·les i de les instal·lacions resultants de l'execució del projecte que s'adjunta com a annex d'aquest conveni serà gratuïta i per un període de 40 anys, que seran prorrogables per acord de les parts.

La Conselleria d'Educació i Universitat no podrà atorgar cap altre ús a l'edifici que no correspongui a la impartició de l'ensenyament professional de música i com a seu del Conservatori Professional de Música de Menorca.

3. Als efectes que s'indiquen en el darrer paràgraf de l'antecedent 3 d'aquest conveni, aquesta cessió d'ús s'ha de compatibilitzar amb un ús compartit de la Sala Auditori de l'edifici Sala Augusta, durant els horaris i períodes no lectius, amb el Consell Insular de Menorca i el propi Ajuntament de Maó.

4. Per fer efectiu el que s'indica en el punt anterior, les administracions intervinents hauran d'articular la cessió d'ús i el corresponent règim compartit mitjançant la formalització d'un conveni específic i la realització dels tràmits legals corresponents d'acord amb la normativa aplicable en matèria patrimonial.

En aquest conveni s'haurà d'establir específicament el règim de manteniment de l'edifici en funció dels usos compartits.

S'estableix un termini màxim de 6 mesos per formalitzar aquest conveni, a partir del dia que se subscriu el present document.



6. Tràmits i despeses urbanístics

Atesa la titularitat municipal de l'edifici Sala Augusta, l'Ajuntament es compromet a:

- a) Realitzar totes les adaptacions viàries i urbanístiques que siguin necessàries per a l'execució de les obres.
- b) Prioritzar la tramitació de les llicències urbanístiques necessàries, tot bonificant el 95 % a l'IBISEC, com a entitat licitadora de les obres, en les taxes i els impostos municipals que es generin.

7. Comissió de Seguiment del Conveni

1. Amb la finalitat de fer el seguiment del Conveni i facilitar el seguiment de les actuacions concretes, com també la coordinació entre les parts, es crea la Comissió de Seguiment del Conveni, integrada per dos representants de la Conselleria d'Educació i Universitat i l'IBISEC, nomenats pel titular de la Conselleria, dos representants del Consell Insular de Menorca i dos representants de l'Ajuntament de Maó.

Així mateix, es poden convidar altres parts perquè participin o col·laborin en les reunions de la Comissió.

2. La Comissió de Seguiment s'ha de reunir tantes vegades com consideri oportú, ha de dur a terme el seguiment i la interpretació d'aquest conveni, i ha de proposar i facilitar una solució, acordada per majoria, a qualsevol dubte o discrepància que sorgeixi en l'execució del Conveni.

Per tant, s'ha d'encarregar d'assegurar que se'n compleixen els objectius; de proposar, si escau, les modificacions que siguin necessàries en el transcurs del temps, i de resoldre les diferències eventuais que es puguin originar durant l'execució del conveni.

Per motius de distància o urgència les parts poden acordar fer la reunió de la Comissió mitjançant l'ús de les noves tecnologies. En aquests casos també s'ha d'estendre una acta de la reunió en la qual apareguin les deliberacions i els acords adoptats.

8. Causes d'extinció

Són causes de rescissió d'aquest conveni, a més de les que preveu la legislació vigent:

- L'acord per unanimitat.
- La impossibilitat de dur a terme les actuacions derivades del Conveni.
- L'exhauriment del termini de vigència, amb la denúncia amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data prevista d'acabament del Conveni.

9. Resolució dels conflictes

La resolució de conflictes i totes les qüestions litigioses que sorgeixin en relació amb el Conveni s'han de resoldre en el si de la Comissió. Si no es pot arribar a una solució



CONSELL INSULAR
DE MENORCA



consensuada, en pertoca la competència a la jurisdicció contenciosa administrativa, en la forma regulada per la Llei.

10. Vigència del conveni

Aquest conveni serà efectiu des del dia que se signi i per un termini de 4 anys, sens perjudici que en qualsevol moment abans de la finalització del termini les parts signants n'acordin per unanimitat la pròrroga de fins a 4 anys addicionals.

11. Publicació i registre

La formalització del Conveni, així com la seva extinció, s'han de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*. A més, estarà disponible en el Registre de Convenis i Acords de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

QUART. TORN OBERT DE PARAULES. No hi ha intervencions.

LA SECRETÀRIA INTERINA

Vist i plau,
LA PRESIDENTA

Rosa Salord Olèo

Susana Irene Mora Humbert